

# Villa in

Rif. RA 98 Rapallo (GE) € 1.250.000,00

RAPALLO - Villa su due livelli con box, vista aperta fino al mare. Circa 200 mq interni e 200 mq esterni. Cos&grave; composta; Piano primo: ingresso, soggiorno biesposto con balcone ed accesso al terrazzo, cameretta con accesso al terrazzo, due camere matrimoniali una delle quali con accesso al balcone, cucina e bagno. accesso diretto al box. Piano Terra: due camere matrimoniali delle quali una con bagno privato, bagno, cucina e ripostiglio. Da ogni stanza, ad eccezione dei bagni c&grave; accesso al giardino esterno. I due piani sono collegati internamente da una scala, ma hanno ognuno la propria porta d'ingresso. Il piano terra &grave; stato rifatto mentre il piano superiore ha

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

finiture un po' datate. Possibilit&grave; di dividerla in due unit&grave; immobiliari. EURO 1.250.000 Rif. RA 98 IMMOBILIARE

BONADEI RAPALLO 0185.65.975 - 340.68.47.393

rapallo@immobiliarebonadei.it CLASSE ENERGETICA: C 175 kWh/m<sup>2</sup> a