

## **Villa in vendita**

Rif. RA 43 Zoagli (GE) € 1.100.000,00

ZOAGLI-Villa del 1600 su quattro piani in buono stato di manutenzione, con tetto rifatto, splendido terreno a fasce di mq 5000, e terrazzo attrezzato. La casa &grave; cos&grave; strutturata: Piano Terra: Monocale con ingresso indipendente, collegato con scala interna al piano superiore, oltre al vano caldaia. Primo Piano: Soggiorno con caminetto ed angolo cottura, vano cantina. Piano Secondo: due camere matrimoniali con armadiature a muro e due bagni. Piano Terzo: altre due camere mansardate. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>