

## Villa in

Rif. RA 203 Rapallo (GE) € 315.000,00

RAPALLO - Villa di circa 140 mq interni pi&ugrave; 2000 mq di terreno circostante alla casa. Posto auto di propriet&agrave;. L'immobile &egrave; su livelli entrambi con ingressi indipendenti e collegati da una scala interna. Al piano terra troviamo : ingresso, cucina abitabile, soggiorno e sala pranzo. A questo piano ci sono delle grandissime vetrate con doppi vetri anti-proiettile. Al piano terra c'\&egrave; l'accesso al giardino terrazzato, alla legnaia e al magazzino di circa 20 mq. Al primo piano ci sono due camere matrimoniali, studio e doppi servizi. Anche a questo livello c'\&egrave; l'accesso al giardino. Il riscaldamento &egrave; a gasolio o in alternativa anche tutto collegato al camino. Vista verde e mare. Sistema di videosorveglianza. Rif. RA 203 EURO 315.000 CLASSE ENERGETICA:

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>