

## **4 o più locali in vendita**

Rif. RA 328 Lavagna (GE) € 550.000,00

LAVAGNA - CAVI - Splendido appartamento posizionato all'interno di una palazzina di poche unità immobiliari. La casa è situata al terzo ed ultimo piano con ascensore ed ha una metratura di circa 110 mq interni, più balconate ed una parte di sottotetto di circa 40 mq. L'immobile gode di un'incredibile luminosità grazie all'esposizione su tre diversi lati. Al momento è composto da : ingresso, soggiorno doppio con balconata, sala da pranzo dove volendo possiamo creare la terza camera matrimoniale, cucina abitabile con la seconda balconata, doppi servizi di cui uno con finestra, ripostiglio, due camere matrimoniali e l'armadiatura a muro nel corridoio. Se lo spazio interno non bastasse possiamo collegare l'appartamento al sottotetto in modo tale da ricavare altri 40 mq. Un altro fattore che rende l'immobile un ottimo oggetto è la sua posizione a ridosso della spiaggia. La vista è incantevole, infatti la casa ha una

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it