

## 4 o più locali in

Rif. RA 335 Santa Margherita Ligure (GE) € 1.000.000,00

SANTA MARGHERITA LIGURE - VISTA MARE & BOX - ULTIMO PIANO - COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO - In splendida zona tranquilla e soleggiata, ma allo stesso tempo comoda al mare e a tutti i mezzi e servizi della città;. Appartamento in piccola palazzina all'ultimo piano di circa 160 mq interni & grandi e vivibili balconate, lastrico solare di circa 160 mq e box sotto casa. L'immobile & davvero gradevole e grazie alla sua esposizione su tre lati garantisce un'ottima luminosità; per tutto l'arco della giornata. La vista mare & mozzafiato e godibile da & ambienti della casa. Al momento l'immobile & composto da : ingresso, tre camere, tre bagni, cucina abitabile, uno splendido soggiorno doppio con zona pranzo e grandissime balconate che abbracciano quasi tutto l'immobile. Il lastrico solare & un ulteriore spazio esterno che prende tutta la metratura della casa. Il box ha un'altezza di circa 5 metri

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>.