

## **Villa in vendita**

Rif. V000348 San Vito di Cadore (BL) € 1.150.000,00

CORTINA D'AMPEZZO, località; San Vito di Cadore. VILLA indipendente su tre livelli con ampio giardino, a ridosso dei campi da sci. Piano Terra: ingresso, cucina, doppio salone con camino, bagno, sottoscala. (mq. 81,70) Primo Piano: corridoio 2 camere di cui 2 con lavandino, 1 ampia camera mansardata, bagno, ampio ripostiglio mansardato. (mq. 70,30, incluso 1/3 sottotetto) Secondo piano: 1 camera con lavandino. (mq. 26,70) Sottotetto al terzo piano con possibilità; creazione nuova stanza. (2/3 di 26,70 = 17,80) Riscaldamento gasolio con predisposizione gas metano. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>