

## 2 locali in

Rif. torno850 Torno (CO) € 850,00

In una villa storica del 1700 con parco di 5,5 ettari FRONTE LAGO, suggestivo appartamento con vista lago panoramica e di recente restauro conservativo sotto la tutela delle Belle Arti con: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno con doccia. POSTO AUTO ESCLUSIVO. Completamente arredato, termoautonomo, con impianto per l'aria condizionata e 250EURO/mese di spese condominiali comprensive di custode, giardino e rifiuti. MERAVIGLIOSA ED UNICA SOLUZIONE! A richiesta sono disponibili un BOX a 300EURO/mese e un POSTO BARCA A MOLO a 1000EURO. Classe Energetica: G; IPE: 374,37 kWh/mqa. CLASSE ENERGETICA: G 374,37 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>