

## **4 o più locali in**

Rif. V000203 Siracusa (SR) € 155.000,00

Villa su due livelli con incantevole vista mare composta al piano terra da ingresso, cucina abitabile, soggiorno. Al piano primo troviamo 1 camera da letto ampia, 2 camere, bagno e lavanderia. Un terreno edificabile di 1768 completa l'unit&agrave; immobiliare. La villa si trova all'interno dell'area marina protetta punta tavernara, a soli 800 metri dal mare. Classe energetica G. IPE 175 Kw/mq CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2