

# Agriturismo in

Rif. A 424 Soliera (MO) € 1.300.000,00

Fondo rustico composto da : 1) abitazione di circa 500 mq con 1200 mq. di giardino privato con 2 unit&agrave; abitative censite. Euro 300.000,00 tratt 2) stalla/fienile strutturata su due piani con poss.t&agrave; di ricavare sino a 4 unit&agrave; abitative residenziali o commerciali e con 1300 mq di giardino privato. Bassocomodo di 48 mq con poss.t&agrave; di garage. euro 300.000,00 tratt 3) Terreno agricolo di 46 biolche modenesi, coltivato a seminativo rotazionale. Ilterreno &egrave; composto da un substrato arenario e in parte argilloso con poss.t&agrave; di impianto vitivinicolo e frutticolo con una buona resa quintale ettaro. Possibilit&agrave; di vendita in blocco o frazionata. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>