

## **4 o più locali in**

Rif. RA 434 Rapallo (GE) € 245.000,00

RAPALLO - ATTICO - CENTRO - In zona centrale a pochi passi dal lungomare e da tutti i mezzi e servizi della città, attico in posizione pianeggiante sito in gradevole stabile. La casa ha una metratura di circa 70 mq interni e il terrazzo di circa 25 mq. L'immobile è posizionato al sesto ed ultimo piano e gode di una ottima esposizione, infatti la casa rimane luminosa per tutto l'arco della giornata. La vista è aperta e si apre su tutte le colline circostanti. Attualmente l'appartamento è composto da : ingresso, corridoio, disimpegno, soggiorno, due camere, bagno con finestra, cucina abitabile, ripostiglio e il terrazzo al piano dal quale possiamo accedere dal soggiorno, dalla cucina e da una delle camere. Nella palazzina sono già stati affrontati molti lavori di manutenzione straordinaria tra cui : il tetto, la facciata, la balconata, l'ingresso e il vano scale. Anche internamente la casa si presenta in ottime condizioni e sono state installate da