

Ufficio in vendita

Rif. V000095 Cossato (BI) € 79.000,00

COSSATO Centro, in zona di forte passaggio con comodo parcheggio, proponiamo in vendita ad uso investimento interessante locale commerciale UFFICIO/NEGOZIO di ca 50 mq appena ristrutturato totalmente a nuovo, sito al Piano Terra con due ampie vetrine. Composto da unico locale con separè in vetro ,bagno con antibagno e magazzino sottostante di ca 40mq comunicante dall'interno piastrellato e riscaldato. Riscaldamento semiautonomo con termovalvole (Possibilità di renderlo termoautonomo). SERRAMENTI ANTISFONDAMENTO - PORTA BLINDATA - CLIMATIZZATO - ATTUALMENTE LOCATO CON GARANZIA DI FIDEIUSCIONE BANCARIA - RENDITA ANNUA c.a dell' 8% Classe energetica D " IPE 49,33 KWh/mc CLASSE ENERGETICA: D 49,33 kWh/m³ a