

## Ufficio in vendita

Rif. V000095 Cossato (BI) € 79.000,00

COSSATO Centro, in zona di forte passaggio con comodo parcheggio, proponiamo in vendita ad uso investimento interessante locale commerciale UFFICIO/NEGOZIO di ca 50 mq appena ristrutturato totalmente a nuovo, sito al Piano Terra con due ampie vetrine. Composto da unico locale con separ&egrave; in vetro ,bagno con antibagno e magazzino sottostante di ca 40mq comunicante dall'interno piastrellato e riscaldato. Riscaldamento semiautonoma con termovalvole (Possibilit&egrave; di renderlo termoautonoma). SERRAMENTI ANTISFONDAMENTO - PORTA BLINDATA - CLIMATIZZATO - ATTUALMENTE LOCATO CON GARANZIA DI FIDEJUSSIONE BANCARIA - RENDITA ANNUA c.a dell' 8% Classe energetica "D" IPE 49,33 kWh/mc CLASSE ENERGETICA: D 49,33 kWh/m<sup>3</sup>

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it