

# **Villa in vendita**

Rif. CL 267 Rapallo (GE) € 310.000,00

RAPALLO - VILLETTA SEMI INDIPENDENTE - GIARDINO &amp;amp; TERRAZZO - In zona collinare, villetta semi indipendente di circa 85 mq interni pi&amp;ugrave; giardino di circa 300 mq, cantina di 10 mq, legnaia di 6 mq e due posti auto di propriet&amp;agrave;. L'esposizione &amp;egrave; ottima e la casa rimane luminosa per tutto l'arco della giornata e la vista &amp;egrave; aperta sul verde. L'immobile si sviluppa su due livelli, attualmente al piano terra troviamo : soggiorno con accesso al giardino e cucina abitabile, mentre al primo piano troviamo : due grandi camere matrimoniali e bagno. La casa &egrave; in perfetto stato di conservazione grazie alla recente ristrutturazione. Rif. CL 267

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> **EURO** 310.000 **IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO** 0185.65.975 - 340.68.47.393 - 392.98.23.053 **CLASSE ENERGETICA:** ©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it