

# **Villa in vendita**

Rif. V000309 Siracusa (SR) € 350.000,00

**PIZZUTA (PRESSI VIA LUIGI MONTI)** porzione di bifamiliale nuova costruzione mai abitata composta da:4 livelli ;; PT: ingresso salone ,bagno,cucina abitabile con terrazzino, ; P1: 3 ampie camere da letto balconate , bagno,PIANO SOTTOTETTO: bagno,1 vano ampio poco abitabile con terrazzino. PIANO CANTINATO:ampio vano con servizio e ripostiglio.garage 25 mq giardino esclusivo di 450 mq con area a parcheggio esclusiva. rif. 309 EURO 350.000,00 CLASSE ENERGETICA: C 65 kWh/m3 a



Coefficiente kWh/m2