

## Villa in

Rif. V000233 San Gregorio di Catania (CT) € 475.000,00

SAN GREGORIO in residence di ville, pressi Viale Europa in zona strategica ben servita, disponiamo in vendita di lussuosa villa a schiera angolare rifinita con materiale di alto pregio disposta su tre livelli ascensorati, pi&ugrave; cantina/garage, sottotetto sfruttabile, e giardino di pertinenza mq 135 per complessivi 275 mq disposti come segue: PIANO TERRA: Ingresso salone/soggiorno 40 mq c.ca, cucina 15 mq, bagno, lavanderia e disimpegno per complessivi 65 mq. PIANO PRIMO: Tre camere da letto rispettivamente da 14, 15 e 16 mq, parquet e bagno per complessivi 65 mq, con terrazzino a livello di 15 mq. PIANO CANTINATO/GARAGE: Unico ambiente con bagno e ripostiglio, 80 mq. Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> LOCALE SOTTOTETTO: Sfruttabile per 50 mq c.ca pi&ugrave; bagno. ©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it Tutti i livelli sono serviti da ascensore, classe energetica \&quot;B\&quot; EURO 475.000 Comprensivo di allacci utenze varie. CLASSE ENERGETICA: B