

## 4 o più locali in

Rif. GC354 Grosseto (GR) € 550.000,00

Marina di Grosseto zona centralissima in palazzina sita a circa 50 dal mare, vendiamo appartamento sito al piano attico con ascensore ( terzo e quarto piano) cos&grave; composto: al terzo piano ingresso in ampio soggiorno con angolo cottura, terrazzino di servizio e terrazza di 26 mq vista mare, bagno con finestra, camera da letto matrimoniale; al piano superiore cui si accede tramite scala nel soggiorno: altri due ampi locali, bagno e terrazza vista mare di 44 mq. Completano la propriet&grave; un box auto di 18 mq e un posto auto di 18 mq CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>