

## **Villa in**

Rif. V000358 Siracusa (SR) € 230.000,00

ARENELLA /OGNINA ristrutturata mai abitata con 1000 mq di giardino, composto da: ingresso-salone, cucina, tre camere da letto, bagno, doppio servizio locale tecnico lavanderia. Pavimentazione con materiali di prima scelta, doppi infissi con persiane in alluminio finto legno taglio termico, infissi con vetrocamera. Pittura pareti effetto marmo calce antica. Ampio terrazzo pavimentato recentemente con progetto approvato per sopraelevazione. Allaccio alla rete fognaria comunale e rete idrica privata. Garage di mq 20 con bagno e veranda chiusa adibita a cucina esterna e angolo barbecue. Impianto pannello solare per acqua calda sanitaria. RIF. V000358 EURO 230.000 trattabile

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

**CLASSE ENERGETICA: F 160 kWh/m<sup>2</sup> a**