

## **Villa in**

Rif. 490 Monopoli (BA) € 385.000,00

Monopoli rif. 490 Villa indipendente di buona fattura, in posizione servita ed abitata, disposta su tre livelli e formata da: p.t.: ampio ingresso, sala di 55 mq, cucina abitabile, 2 bagni, 1 camera singola, ripostiglio, porticato, ampio giardino privato; 1°deg.p.: soggiorno, 2 camere matrimoniali, 1 camera singola, studio, bagno, balcone, veranda; 2°deg.p.: sottotetto di 112 mq. 385.000 EURO ACE: G, IPE: 240 kWh/mq/a CLASSE ENERGETICA: G 240 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>