

# Porzione Villa in vendita

Rif. V000418 Mezzago (MB) € 315.000,00

In contesto Residenziale con molto verde e tranquillo a due passi dal centro, disponiamo di una Porzione di Villa con ampio giardino privato disposto su tre lati. Ingresso, ampio soggiorno con sala pranzo e camino, cucina abitabile, portico, tre camere da letto, balcone, disimpegno e doppi servizi, Box doppio. Piano taverna, ampio locale oltre a lavanderia e bagno. Nelle finiture sono presenti, impianto d'allarme, impianto di irrigazione. In ottimo stato. CLASSE ENERGETICA E (116,28 kWh/m<sup>2</sup>a). CLASSE ENERGETICA: E 116,28 kWh/m<sup>2</sup>a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>