

# Rustico o Casale in vendita

Rif. GC355 Campagnatico (GR) € 850.000,00

Nelle campagne della Maremma Grossetana, in posizione panoramica, vendiamo Azienda Agricola di circa 10 ha a fondo chiuso, composta da un casale ristrutturato su due livelli, al piano terra due bilocali indipendenti e al piano superiore un ampio appartamento padronale. Ampio capannone di circa 400 mq con magazzino, officina, e attrezzatura agricola completa. Porcilaia e forno perfettamente funzionante. Nell'azienda sono presenti circa 570 piante di ulivo in produzione, un piccolo vigneto ad uso personale, 100 piante di frutti vari. Il restante terreno &grave; boschivo e seminativo. Possibilit&grave; di ampliare ed eventualmente convertire in agriturismo o allevamento di cavalli con il capannone da trasformare in scuderia. Vendita a cancelli chiusi. Per info tel 346.5016578 oppure 346.5016672 e.mail: [info@immobiliareglobalcasa.com](mailto:info@immobiliareglobalcasa.com)  
CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 [www.vendesiaffitti.it](http://www.vendesiaffitti.it)