

## **Villa in**

Rif. 438 Forlì (FC) € 1,00

Zona San Martino in strada rif. 438 Villa abbinata a un lato, costruita nel 2010 e composta da: -pt: ampio salone, cucina abitabile, tavernetta, studio, ampio giardino, 2 posti auto, bagno, matrimoniale. -1p: 1 matrimoniale, 2 singole, balcone loggia, bagno. Impianto d'allarme, riscaldamento a pavimento, impianto di raffrescamento, irrigazione giardino, caldaia a condensazione e pannelli solari. Trattativa riservata ACE: B, IPE: 46,12 kWh/mq/a CLASSE ENERGETICA: B 46,12 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>