

# Rustico o Casale in

Rif. GC356 Campagnatico (GR) € 1.400.000,00

Nelle splendide campagne della Maremma Grossetana, in località agraria; collinare panoramica vista mare e all'interno di un parco faunistico venatorio, vendiamo azienda agricola di 50 ettari di terreno misto boschivo (circa 20 ettari) splendido uliveto con circa 3600 piante in produzione, piccolo vigneto di circa 6000 mq di Montecucco D.O.C., piante da frutto e il restante seminativo e pascolo. È presente un casale su due livelli con due appartamenti di circa 117 mq cadauno, e annessi agricoli per circa 340 mq. Per ulteriori informazioni tel . 346.5016578 oppure 346.5016672. e-mail.: [info@immobiliareglobalcasa.com](mailto:info@immobiliareglobalcasa.com)

**CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>