

## 3 locali in

Rif. V000315 Riparbella (PI) € 190.000,00

Toscana - Provincia di Pisa - Comune di Riparbella - Località Melatina - 10 minuti da Cecina e 15 minuti dal mare. In un contesto residenziale molto carino e curato vendesi grazioso appartamento terratetto composto come segue: ingresso da piccolo giardino privato al piano terra dove si trova anche un ampio ripostiglio sottoscala. Il vano scala di ampie metrature ci conduce alla porta d'ingresso con entrata diretta nel grazioso soggiorno con angolo cottura, dove si trova anche un sopralco con 2 posti letto e da dove si accede anche alla spaziosa terrazza pranzabile con vista giardino. In oltre, sempre al primo piano, si trovano disimpegno, bagno ed una camera da letto. Il tutto si trova in un ottimo stato di manutenzione e subito abitabile. Pavimenti in

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffitti.it

cotto, soffitti a travi e travicelli a vista. 1 posto macchina privato. Riscaldamento autonomo. Ottimo anche come investimento per gli affitti estivi. Classe energetica in fase di valutazione. **IMPORTANTISSIMA COMUNICAZIONE**