

# Porzione di Casa in

Rif. cast161 Castelnuovo Magra (SP) € 420.000,00

CASTELNUOVO MAGRA LOC.MARCIANO. In zona collinare panoramica e soleggiata, proponiamo elegante porzione di villa bifamiliare sviluppata su unico livello oltre seminterrati e mansarda. A piano terra entriamo in un'ampia zona giorno con camino, un bel terrazzo panoramico, una cucina abitabile e due camere. Al livello superiore, troviamo una terza camera con terrazza a tasca. Il livello seminterrato, ben luminoso ed aperto con accesso anche esterno mediante porte finestre, &egrave; suddiviso in un open space - soggiorno, una cantina, garage e un secondo servizio. Completa la propriet&agrave; un ampio terreno di circa 19.000 mq dei quali circa 1500 mq pianeggianti intorno alla casa.....**Ottimo affare! CLASSE ENERGETICA: G 168 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>