

## Ufficio in affitto

Rif. B 386- Modena (MO) € 1.400,00

In posizione strategica, sulla via Emilia est in direzione di Bologna, in centro direzionale di recente costruzione, disponiamo di laboratorio di mq. 235 disponibile in VENDITA o AFFITTO con ampie vetrate. Posto al piano terreno, attualmente composto da ampio vano open-pace con servizio. Riscaldamento e condizionamento centralizzati a derivazione autonoma. 2 posti auto coperti di pertinenza. Ampio parcheggio antistante. CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>