


## 4 o più locali in

Rif. A18 Verona (VR) € 310.000,00

OCCASIONE UNICA In nuovo condominio, di sole 20 unit&agrave;, inserito in una nuova zona residenziale PEEP, con servizi e verde pubblico. Ultimo piano, su due livelli, di: Piano quarto: ingresso, soggiorno/pranzo (con predisposizione camino), cucina abitabile, camera/studio, bagno finestrato, ampio terrazzo coperto con attacco acqua e predisposizione camino. Piano mansarda: 3 camere, bagno. Prezzo calmierato e concordato, sotto i valori pi&ugrave; bassi della zona - Incarico a titolo oneroso (pertanto all'acquirente non verr&agrave; chiesta provvigione di intermediazione). Immobile con ottime caratteristiche estetiche e funzionali, progettato per il benessere ed il risparmio

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> energetico (Fabbricato in Classe C, 51,82 kWh/mq).

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

Palazzo a costruzione antisismica, dotato di impianto fotovoltaico e pannelli solari. Cantina Garage doppio Garanzie fidejussorie a favore dell'acquirente, a tutela dei soldi versati. Possibilit&agrave; di finanziamento con tassi agevolati per l'acquisto in