

## 4 o più locali in

Rif. Rif. 304 Rio (LI) € 440.000,00

Villetta a schiera ubicata a soli 100 mt dalla spiaggia di Nisporto, libera su tre lati con splendida vista mare. Recentemente ristrutturato con rifiniture di pregio e arredato a nuovo, l'immobile disposto su due livelli si compone internamente da: ampio soggiorno, cucina indipendente, camera matrimoniale, cameretta, servizi con doccia; al piano semi-interrato troviamo garage e cantina. Completa la proprietà; resede con veranda, giardino, ampia terrazza solarium e posto auto condominiale. \*IDEALE PER: Famiglie, Casa Vacanze. RIO NELL'ELBA: Uno dei centri abitati pi&ugrave; antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed &egrave; per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>