

## **3 locali in vendita**

Rif. V000868 San Teodoro (OT) € 265.000,00

Nel grazioso borgo turistico di Montepetrosu, situato nel cuore del parco marino di Tavolara e Molara, proponiamo elegante appartamento trilocale vista mare al piano primo inserito in curato contesto residenziale posizionato a 800 mt dalla bellissima spiaggia di Cala Girgolu ed a pochi minuti dalle piu' belle spiagge della zona come Cala Brandinchi e Porto Taverna. L'immobile si compone di Soggiorno-pranzo con ampio soppalco per 2 posti letto, cucina separata, bagno, camera letto matrimoniale con bagno padronale, veranda coperta, balcone retro. L'immobile si distingue per le ottime finiture, caratterizzati negli esterni dai rivestimenti in pietra a vista, capriate veranda in legno di castagno, tinteggiature con effetto anticato. Ambienti interni sobri ed eleganti con arredi di gusto. Le dotazioni comprendono la riserva idrica, tv satellitare, climatizzatori.

**CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m2 a**