

## 4 o più locali in

Rif. Rif. 165 Porto Azzurro (LI) € 190.000,00

Porzione di immobile con ingresso indipendente, posto al piano terra in zona residenziale vicina ai servizi ed al centro del paese, si compone di: soggiorno, cucina con balcone, 2 camere matrimoniali, servizi con vasca, sottoscala. Annesso alla propriet&agrave;: Posto auto e Garage \*Ideale per: Residenti, famiglie, investimento PORTO AZZURRO: Porto Longone &egrave; stato il suo nome fino al 1945 per la lunghezza dell'insenatura da cui nasce; dopo la guerra, con la perdita del territorio di Capoliveri ad inizio secolo, assunse la denominazione di Porto Azzurro. Punto forte d'interesse sono: Forte S. Giacomo, Forte Focardo, Laghetto di Terranera, Relitto di Punta Cera ed il Santuario di Monserrato. Un gran ritrovo per residenti e giovani turisti &egrave; la particolare piazza fronte-mare con tonalit&agrave; pastello, la 2&deg; pi&grave; grande d'italia, spesso animata da una variet&agrave; di eventi ed attrazioni. Altre particolarit&agrave; sono le

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>