

# Villa in

Rif. Villa-Mf-1454 Boltiere (BG) € 229.000,00

In zona residenziale e tranquilla di sole ville, recente costruzione, disposta su due livelli oltre interrato con ampi spazi, Villa composta da piano terra con ingresso da porticato loggiato e giardino privato, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, cucina abitabile con affaccio diretto al giardino e bagno; Piano Primo: ampio disimpegno con cabina armadio, 3 camere matrimoniali, secondo bagno e favoloso terrazzo loggiato! Interrato: taverna riscaldata con camino, cantina, ripostiglio e locale lavanderia; 2 Box adiacenti compresi nel prezzo!! Interni curati e finiture ottime... **DA VEDERE!!! CLASSE ENERGETICA: D 102 kWh/m<sup>2</sup> a**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>