

## 4 o più locali in

Rif. 169 Avegno (GE) € 580.000,00

Avegno, località Salto: in bifamigliare, in posizione panoramica e soleggiata, proponiamo ampio appartamento su due livelli, recentemente ristrutturato, di c.a. mq 230, con annessi giardino, posto auto, locali hobbies. L'appartamento si compone al piano primo di ingresso in soggiorno, ove sono predisposti gli allacci per un posto cottura, tre ampie camere, doppi servizi, balcone. Al piano terreno, ampio soggiorno con cucina a vista in muratura, sala da pranzo con forno a legna, locale hobby attrezzato con vasca idromassaggio, giardino. È compresa fascia di terreno pavimentata ove attualmente è posizionata una piscina esterna. Rif 169 Richiesta EURO 580.000

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a