

## Villa in vendita

Rif. 1377586 San Vito dei Normanni (BR) € 140.000,00

ref: 1377586 SAN VITO DEI NORMANNI Proponiamo in vendita a 1 Km circa dalla città, a pochi passi da Brindisi, una villa di 107 mq. oltre a 27 mq. verandati, che si affaccia su 2800 mq di giardino con circa 10 alberi d'ulivo secolari. La villa gode di due ingressi da strada privata. L'immobile Costruito interamente con Blocchi in pietra pregiata di Apricena e con muri e soffitto coibentati &grave; cos&grave; composta: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, scala che porta al terrazzo di 80 mq. con la possibilità di costruire un'elegante mansarda. La villa &grave; in fase di completamento &grave; presenta gi&grave; impianto elettrico, Pozzo Artesiano, Fossa Imof con la possibilità di allaccio all'acquedotto, impianto di riscaldamento e ulteriore predisposizione per camino caldaia. Consigliamo questa villa a tutti i nostri clienti alla ricerca di una casa indipendente immersa nel verde vicino alle meravigliose spiagge del Salento e gli