

## 3 locali in

Rif. 010 Avegno (GE) € 230.000,00

Avegno- proponiamo deliziosa villetta di recente costruzione, mai abitata, libera su tre lati e da terra a tetto, disposta su due livelli oltre ad ampia taverna e cantina, in posizione panoramica e soleggiata; l'immobile si compone di: al piano principale, ingresso, soggiorno con camino, cucina a vista dalla quale si accede a giardino terrazzato, due camere, bagno ; al piano superiore locale mansardato open space nel quale si possono ricavare altre due camere; al piano terreno ampio locale adibito a taverna e collegabile internamente al piano superiore, e cantina. E' compresa nella vendita anche porzione di terreno a fasce pianeggianti di c.a. mq 200. Richiesta EURO 230.000,00 Rif. 010 CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a  
75 kWh/m<sup>2</sup> a