

Porzione Villa in

Rif. V000321 Castagneto Carducci (LI) € 680.000,00

Toscana Nella rinomata campagna di Castagneto Carducci, soli a 4 km dal mare, si offre in vendita casale del 1800, libero su tre lati, completamente ristrutturato con materiali antichi, in tipico stile toscano. La casa si sviluppa su due piani : al piano terra: ampio soggiorno con grande camino e stemma Gherardesca autentico, grande studio, biblioteca, cucina, bagno e rispostiglio. totale 130 mq al primo piano: 3 camere matrimoniali, 2 bagni, di cui privato per una camera, disimpegno. totale 70 mq Si accede alla villa tramite un giardino di 900mq completamente recintato. L'immobile è posto in campagna, con accesso asfaltato e dotato sia di posto auto privato che di posti auto di servizio. La casa è stata ristrutturata con criteri antisismici e coibentata con criteri moderni che la pongono in classe energetica C. Completano il tutto le dotazioni tecnologiche. riscaldamento autonomo con caldaia nuova a condensazione, pannelli solari per acqua calda, decalcificatore