

## **4 o più locali in**

Rif. bal-vilv310boz Ballabio (LC) € 310.000,00

Località; le piane, villa di testa e composta da: Piano interrato con box doppio, lavanderia, grande taverna con cucina e camino; Piano terra: ampio salone, portico coperto, giardino privato; Piano Primo: 2 camere, bagno, balcone; Piano sottotetto: camera con bagno. Parquet in tutti i locali, zona tranquilla e riservata. Riscaldamento autonomo, doppi vetri. CLASSE ENERGETICA: D 139,08 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>