**Ferrari Servizi Immobiliari**

Via Mazzini, 22 Ballabio (LC)
www.ferrari-immobiliare.com
milena@ferrarimarco.net
0341/230.111

# 4 o più locali in vendita

Rif. V000099 Garlate (LC) € 360.000,00

Appartamento in villa posto al piano primo ed ultimo e così composto: ingresso, ampio soggiorno con parete cottura disimpegno, 3 camere, 2 bagni. Ampia terrazza vista lago e balcone. Immobile di particolare pregio inserito in residence esclusivo e signorile. Posto a pochi chilometri dalla città di Lecco ma in contesto molto riservato. Principali caratteristiche costruttive: costruzione antisismica, rivestimento esterno in mattoncini \"paramano\" classe energetica B (da progetto), riscaldamento con pannelli radianti a pavimento, caldaia a condensazione con accumulo di acqua calda sanitaria, pannelli solari termici per la produzione parziale di acqua calda sanitaria, cappotto termico, impianto di ventilazione meccanica controllata, predisposizione impianto antifurto, impianto video-citofonico, impianto TV dgt, TV sat, giardino piantumato con impianto di irrigazione automatizzato, sezionale box motorizzato. CLASSE ENERGETICA: B

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it