

# Capannone in

Rif. V000157 Grandate (CO) Info in Sede

Fronte casello autostradale Como Sud capannoni da 200 mq a 3.000 mq. L'immobile di nuova costruzione è adatto per centri artigianali, commercio all'ingrosso, centri espositivi, studi professionali, palestre. Possibilità di commercio al dettaglio esclusiva per beni prodotti direttamente dall'azienda insediata. L'area è situata nel Comune di Grandate (CO) su una superficie territoriale di 19.500 mq, superficie lorda di piano edificabile di 12.700 mq. Metri quadrati già locati mq. 8.000, metri quadrati restanti: 4.500 mq tutti posti al piano primo del fabbricato con ampio parcheggio di circa 130 posti auto o furgoni. Il piano primo è servito da rampa di accesso che lo rende indipendente dal piano terra. Altezza: 5 m. circa. Per ogni magazzino vengono attribuiti n. 2 posti auto di esclusiva competenza del magazzino. Ad oggi sono stati alienati alcuni magazzini aventi diverse superficie coperte, tuttavia è ancora possibile ritagliarsi la

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>