

## 2 locali in

Rif. RA 654 Rapallo (GE) € 98.000,00

RAPALLO - TERMOAUTONOMO - GIARDINO && DUE POSTI AUTO DI PROPRIETA'- Comodo al centro e ai negozi ma in posizione tranquilla lontano dai rumori del traffico, appartamento di 40 mq sito in gradevole palazzina. Internamente l'immobile &egrave; composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno con finestra. Completa la propriet&agrave; un gradevole giardino in parte terrazzato di circa 55 mq. Porzione di lastrico solare di 30 mq circa. Grazie al sistema di riscaldamento autonomo le spese condominiali sono davvero contenute e si aggirano intorno ai 200 euro all'anno. Due posti auto di propriet&agrave; sotto casa. L'altezza interna dell'immobile &egrave; di 2,20 m. Rif. RA 654 EURO 98.000 IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185.65.975 - 340.68.47.393 - 392.98.23.053 CLASSE ENERGETICA: G 134,58 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffitti.it