

## **Porzione Villa in vendita**

Rif. 0143 Recco (GE) € 1.050.000,00

RECCO a valle della suggestiva strada che collega Recco e Camogli sul mare e con accesso privato alla spiaggia, contesto signorile e riservato, tranquillit&agrave; assoluta, splendida vista mare questo appartameto di circa mq. 140 in fase di totale ristrutturazione; &egrave; disposto su due livelli piano giorno con ingresso indipendente attraverso giardino di propriet&agrave;, cucina abitabile, bagno, magnifico terrazzo, scala di congiunzione con la soprastante zona notte mansardata. Box. Termoautonomo. Chiavi in mano EUROuro 1.050.000,00. Rif. 0143 ACE D CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2