

## 4 o più locali in

Rif. 050 Avegno (GE) € 360.000,00

Avegno: in contesto privato di poche unit&agrave; abitative di recente costruzione, proponiamo appartamento ottimamente rifinito cos&igrave; disposto: al piano principale ingresso in soggiorno doppio con camino e balconata, grande cucina abitabile aperta su zona pranzo, camera matrimoniale, bagno con doccia; al piano superiore mansardato, disimpegno, due camere, bagno. L'immobile &egrave; in perfette condizioni e ed &egrave; possibile acquistarlo parzialmente arredato. Sono compresi nella vendita anche un piccolo giardino adiacente l'ingresso, un ampio box ed un posto auto, sottostanti l'appartamento. ACE F Rif 050 EURO 360.000,00 CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
ENERGETICA: C 46,54 kWh/m<sup>2</sup> a