

## 4 o più locali in

Rif. Rif. 431 Portoferraio (LI) € 325.000,00

Appartamento situato al primo piano di un condominio, libero su 3 lati per la superficie complessiva di 97 mq circa. Internamente &egrave; composto da soggiorno con cucina a vista, 2 camere matrimoniali, doppi servizi di cui uno con vasca l'altro con doccia e ripostiglio. Completano la propriet&agrave; un'ampia terrazza con barbecue, giardino di 30 mq e cantina di 14mq. Inoltre completano il tutto 2 posti auto. Il riscaldamento &egrave; autonomo con stufa a pellet ed impianto di climatizzazione. L'agenzia Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione per la compravendita del tuo immobile, una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con immobili selezionati per la nostra esclusiva clientela. Viene effettuata una campagna pubblicitaria su giornali di settore (es: Secondamano, Il sole 24 ore, Il Tirreno, Viola, Il Firenze Gratis, La Repubblica etc..), sui pi&ugrave; grandi portali italiani (es: Immobiliare.it, Casa.it, Casa24, E.Rey, Subito.it, etc.) e in Televisione (Teleba, Tele News) con lo

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>