

# Villa in

Rif. sr2012/27 Siracusa (SR) € 180.000,00

Villa unifamiliare, zona Fanusa, a soli 7 km dalla città, zona abitata tutto l'anno. L'immobile si sviluppa su un unico livello con terrazzo soprastante di mq 60 c.ca e verande coperte per mq 50 c.ca, giardino di 1740 mq. Internamente è suddiviso in ingresso, cucina abitabile con doppio servizio e ripostiglio, ampio salone, 3 ampie camere da letto e bagno. La villa è in condizioni abitabili. Riscaldamento autonomo a gas metano. Classe energetico G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>