

## **4 o più locali in**

Rif. RA 644 Rapallo (GE) € 245.000,00

RAPALLO - CENTRO - TERMOAUTONOMO - IN ESCLUSIVA - In zona centrale e pianeggiante a due passi dai negozi e dai servizi appartamento completamente ristrutturato di circa 70 mq interni composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, seconda camera e bagno con finestra. Ampia balconata vivibile. Riscaldamento autonomo. La palazzina si presenta in perfette condizioni in quanto sono stati affrontati molti lavori di gestione straordinaria. Rif. RA 644 EURO 245.000 Classe Energetica G - Ipe kWh/m<sup>2</sup> anno IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185.65.975 - 340.68.47.393 - 392.98.23.053 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>