

# Rustico o Casale in

Rif. 338 Mazara del Vallo (TP) € 1.000.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone Casale ristrutturato, di complessivi mq 1060 di cui mq 760 piano terra, mq 300 piano primo. Con mq 90 di magazzino, con mq 72000 di terreno di cui mq 54000 vigneto (1800 piante di vigneto), mq 11000 uliveto (400 piante di uliveto) e con Mq 2500 di agrumeto e i restanti mq di parcheggio strade ecc. Il fabbricato risulta essere accatastato come fabbricato con destinazione d'uso di attivit&grave; agrituristica. L'intera azienda risulta essere attestata come produzione biologica da parte della I.M.C. (per la certificazione di prodotti biologici) ed e in regola con la normativa di abbattimento barriera architettonica. CLASSE ENERGETICA: E 147 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>