

## 3 locali in vendita

Rif. V000078 Desenzano del Garda (BS) € 350.000,00

Desenzano centro. In nuova palazzina di sole 6 unit&agrave;, trilocale al piano terra con giardino privato. Appartamento di ca. 80 mq composto da soggiorno con angolo cucina e portico, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno con finestra, un ampio ripostiglio (con la possibilit&agrave; di creare un bagno di servizio). Completano l'appartamento un box singolo e un posto auto privato. Il giardino sui tre lati dell'appartamento &egrave; completo di impianto di irrigazione automatico. Termoautonomo, aria condizionata, antifurto. Ascensore e pannelli solari.

**CLASSE ENERGETICA: D 96,1 kWh/m2 a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>