

# Villa in

Rif. 00104npist Serravalle Pistoiese (PT) € 1.300.000,00

**SPLENDIDA COLONICA RISTRUTTURATA E PANORAMICA DIVISA IN 4 APPARTAMENTI:** Fra Firenze e Pistoia, non lontana da Montecatini, in posizione panoramica con vista Firenze, bellissima colonica con 7 ettari di terreno. Composta da due grandi appartamenti, due bilocali, piscina, terrazze e posti auto. La metratura, di mq. 345 oltre mq. 100 di rimesse sfruttabili, potrebbe essere ampliata. La ristrutturazione conservativa contempla cotto originale, travi a vista, caminetti e forni vari. La struttura, in condizioni perfette, usufruisce di un proprio pozzo per le necessit&agrave; idriche. **CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m2