

## 2 locali in vendita

Rif. V000343-1-2A-D La Maddalena (OT) € 200.000,00

Sardegna, isola La Maddalena, 2 locali con vista mare. In contesto di nuova costruzione costituito da due fabbricati di 3 piani per 6 unit&agrave; ciascuno, con giardino comune e rampe di accesso per disabili, proponiamo 3 locali, vista mare, composto da ingresso soggiorno, cucina, 1 camera, 1 bagno, 2 balconi, giardino di 40mq e cortile di 20 mq. Possibilit&agrave; cantina e posto auto. Finiture molto curate, gres porcellanato, granito sardo, sanitari sospesi. Classe Energetica C, IPE &lt; 87 Kwh/mq/anno (val. di progetto). La societ&agrave; costruttrice si rende disponibile, per modifiche delle divisioni interne, senza costi aggiuntivi. Nello splendido scenario di la Maddalena che vanta le acque pi&agrave; cristalline della Costa Smeralda, a due minuti dalla piazza principale, si ergono due distinti edifici residenziali di ottimo livello, costruiti con materiali di prima scelta e ricchi di pregevoli finiture. Il complesso &agrave; integrato con il tipico maschio mediterraneo del Parco Nazionale

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it