

## 3 locali in

Rif. gironico185 Colverde (CO) € 168.000,00

In una piccola palazzina di recente costruzione, con solo 5 unit&agrave; abitative, in una zona comoda con i servizi e i mezzi di trasporto AMPIO TRILOCALE su due livelli con: P.1: ingresso direttamente nel soggiorno con cucina a vista e uscita sul balcone di ca. 10mq, disimpegno zona notte, camera matrimoniale e bagno; MANSARDA: ampio open space di ca. 66mq da cui &egrave; possibile ricavare una grande sala hobby/televisione oppure due camere da letto ed un secondo bagno. POSTO AUTO di propriet&agrave;. Spese condominiali irrisorie; possibilit&agrave; di scegliere ancora le ultime rifiniture. Disponibili tre soluzioni con la stessa tipologia. Ottima posizione per la frontiera Svizzera. Classe Energetica: C; IPE: 66,51 kWh/mqa. CLASSE ENERGETICA: C 66,51 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2