

# Villa in vendita

Rif. V000558 Lecce (LE) € 800.000,00

ref: V000558 LECCE Proponiamo la vendita di una splendida tenuta di circa 4 ettari tutti recintati da muro perimetrale in tufo. La tenuta &egrave; situata a 2 km a nord del centro di Lecce, in una zona a ridosso della campagna, immersa nel verde. Da un bosco di abeti, querce e pini a un giardino con piante tropicali. Sita nelle vicinanze di altre residenze e ville abitate tutto l'anno. Sottolineamo alcune caratteristiche quali il viale alberato che costeggia tutto il perimetro, le stradine a labirinto nell'area boschiva, il frutteto e l'oliveto tipici del Salento, lo stagno e vari parchi di loisir per adulti e bambini separati da alti muri a secco. Proponiamo oltre alla vendita di tutta la tenuta, anche la possibilit&agrave; del  <sup>Coeficiente kWh/m<sup>2</sup></sup> del frazionamento oltre alle soluzioni abitative da personalizzare o costruire mediante l'acquisto del terreno. Stiamo pensando ad un contesto protetto ed esclusivo: per amanti della natura e del sole del Salento ma alle porte della città&agrave; di Lecce con tutte le comodit&agrave; che ne conseguono.