

# Casa singola in

Rif. GC358 Grosseto (GR)Info in Sede

Marina di Grosseto, 100 mt dal mare vendiamo villetta indipendente così composta: piano terra ingresso da ampia veranda, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno c.f., dal soggiorno si accede ad una corte esterna; al piano superiore cui si accede da scala a chiocciola nel soggiorno, ampio spazio adibito a camera da letto e bagno. Al piano seminterrato con ingresso indipendente, ampio spazio diviso in due e adibito a due bilocali. Il tutto con riscaldamento autonomo, climatizzato ed arredato. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>