

Villa in

Rif. Sarz305 Sarzana (SP) € 500.000,00

Villa di nuova realizzazione, composta da ampia cucina, soggiorno con camino, taverna sottostante con bagno, camino, ampio locale caldaia, p. primo, due camerette, una camera matrimoniale, due balconi e due bagni. Ottime rifiniture interne, possibilità di vendita frazionata in unità; piccola da euro 350.000 Giardino circostante, posti auto privati. Vi è inoltre la possibilità di realizzare altri 33 mq di ampliamento. CLASSE ENERGETICA: G 168 kWh/m² a



Coefficiente kWh/m²